

Prijslijst 6 luxe koopappartementen Residence 'Le Garage' Monnickendam

Koopsom v.o.n.

BEGANE GROND EN 1^e VERDIEPING

Bouwnummer 1 Maisonnettewoning

| | | |
|-------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Vloeroppervlakte appartement | ± 103 m ² | € 647.500,- |
| Vloeroppervlakte berging | ± 13 m ² | |
| Vloeroppervlakte balkon | ± 16 m ² | |
| *Inclusief Bruynzeel keukenstelpost | € 12.000,- | |
| Inclusief 1 buitenparkeerplaats | | |

BEGANE GROND:

Bouwnummer 2

| | | |
|--|----------------------|--------------------|
| Vloeroppervlakte appartement | ± 140 m ² | € 848.500,- |
| Vloeroppervlakte berging | ± 6 m ² | |
| Tuin | ± 84 m ² | |
| *Inclusief Bruynzeel keuken stelpost | € 12.850,- | |
| <u>Exclusief</u> een buitenparkeerplaats | | |

1^e VERDIEPING:

Bouwnummer 3

| | | |
|-------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Vloeroppervlakte appartement | ± 145 m ² | € 847.500,- |
| Vloeroppervlakte berging | ± 5 m ² | |
| Vloeroppervlakte balkon | ± 34 m ² | |
| *Inclusief Bruynzeel keukenstelpost | € 12.350,- | |
| Inclusief 1 buitenparkeerplaats | | |

Bouwnummer 4

| | | |
|-------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Vloeroppervlakte appartement | ± 136 m ² | € 834.500,- |
| Vloeroppervlakte berging | ± 6 m ² | |
| Vloeroppervlakte balkon | ± 19 m ² | |
| *Inclusief Bruynzeel keukenstelpost | € 12.750,- | |
| Inclusief 1 buitenparkeerplaats | | |

Prijslijst 6 luxe koopappartementen Residence 'Le Garage' Monnickendam

Koopsom v.o.n.

2^e VERDIEPING:

Bouwnummer 5

| | | |
|-------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Vloeroppervlakte appartement | ± 147 m ² | € 897.500,- |
| Vloeroppervlakte berging | ± 9,5 m ² | |
| Vloeroppervlakte balkon | ± 37 m ² | |
| *Inclusief Bruynzeel keukenstelpost | € 16.850,- | |
| Inclusief 1 buitenparkeerplaats | | |

Bouwnummer 6

| | | |
|-------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Vloeroppervlakte appartement | ± 128 m ² | € 839.500,- |
| Vloeroppervlakte berging | ± 8,4 m ² | |
| Oppervlakte balkon | ± 18 m ² | |
| *Inclusief Bruynzeel keukenstelpost | € 16.850,- | |
| Inclusief 1 buitenparkeerplaats | | |

Tweede parkeerplaats in de stallingsgarage ad. € 32.500,- incl. BTW

Prijzen zijn vrij op naam (geen overdrachtsbelasting, BTW, notaris of makelaarskosten)

Prijswijzigingen voorbehouden

Prijslijst 6 luxe koopappartementen Residence 'Le Garage' Monnickendam

In de verkoopprijs v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwsom;
- de kosten van de grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van de architect, constructeur, adviseurs, directie en toezicht;
- de aansluitkosten voor water, elektra, cai en riool;
- de legeskosten van de omgevingsvergunning en overige vergunningen;
- de belasting toegevoegde waarde(BTW) ad 21%;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg;
- een buiten parkeerplaats volgens prijslijst. Behalve een parkeerplaats voor bouwnummer 2.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet inbegrepen:

- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
 - de kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai vanaf meterkast naar aansluitpunten;
 - de rente over de grondkosten o.b.v. 6% per jaar, te vermeerderen met BTW, vanaf 2 weken na vervallen van de opschortende voorwaarden tot de dag van betaling;
 - de rente over de reeds vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden tot de dag van betaling en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling. Eén en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg;
 - de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
 - de verrekening van € 300,- voor het startkapitaal van de Vereniging van Eigenaren;
 - de eventuele wijzigingen in het BTW tarief.
- **De keukenstelpost is incl. BTW. Indien u geen gebruik maakt van de stelpost van Bruynzeel krijgt u 50% van de stelpost retour.**