Prijslijst 6 luxe koopappartementen Residence ‘Le Garage’ Monnickendam

**Koopsom v.o.n.**

### 

### **BEGANE GROND EN 1e VERDIEPING**

### **Bouwnummer 1 Maisonnettewoning**

### Vloeroppervlakte appartement ± 103 m² **VERKOCHT OV**

### Vloeroppervlakte berging ± 13 m²

### Vloeroppervlakte balkon ± 16 m² \*Inclusief Bruynzeel keukenstelpost € 12.000,-

Inclusief 1 buitenparkeerplaats

### **BEGANE GROND:**

**Bouwnummer 2**

Vloeroppervlakte appartement ± 140 m² **VERKOCHT OV**

### Vloeroppervlakte berging ± 6 m²

Tuin ± 84 m²  
\*Inclusief Bruynzeel keuken stelpost € 12.850,-

Exclusief een buitenparkeerplaats

**1e VERDIEPING:**

**Bouwnummer 3**

Vloeroppervlakte appartement ± 145 m²  **€ 847.500,-**

### Vloeroppervlakte berging ± 5 m²

Vloeroppervlakte balkon ± 34 m²

\*Inclusief Bruynzeel keukenstelpost € 12.350,-

Inclusief 1 buitenparkeerplaats

**Bouwnummer 4**

Vloeroppervlakte appartement ± 136 m² **€ 834.500,-**

### Vloeroppervlakte berging ± 6 m²

### Vloeroppervlakte balkon ± 19 m²

\*Inclusief Bruynzeel keukenstelpost € 12.750,-  
Inclusief 1 buitenparkeerplaats

Prijslijst 6 luxe koopappartementen Residence ‘Le Garage’ Monnickendam

**Koopsom v.o.n.**

**2e VERDIEPING:**

**Bouwnummer 5**

Vloeroppervlakte appartement ± 147 m² **VERKOCHT OV**

### Vloeroppervlakte berging ± 9,5 m²

### Vloeroppervlakte balkon ± 37 m² \*Inclusief Bruynzeel keukenstelpost € 16.850,-

Inclusief 1 buitenparkeerplaats

**Bouwnummer 6**

Vloeroppervlakte appartement ± 128 m² **€ 839.500,-**

### Vloeroppervlakte berging ± 8,4 m²

Oppervlakte balkon ± 18 m²

\*Inclusief Bruynzeel keukenstelpost € 16.850,-  
Inclusief 1 buitenparkeerplaats

**Tweede parkeerplaats in de stallingsgarage ad. € 32.500,-- incl. BTW**  
Prijzen zijn vrij op naam ( geen overdrachtsbelasting, BTW, notaris of makelaarskosten)

**Prijswijzigingen voorbehouden**

Prijslijst 6 luxe koopappartementen Residence ‘Le Garage’ Monnickendam

**In de verkoopprijs v.o.n. zijn begrepen:**

* de totale bouwsom;
* de kosten van de grond;
* de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
* de kosten van de architect, constructeur, adviseurs, directie en toezicht;
* de aansluitkosten voor water, elektra, cai en riool;
* de legeskosten van de omgevingsvergunning en overige vergunningen;
* de belasting toegevoegde waarde(BTW) ad 21%;
* de makelaarskosten;
* de kosten van Woningborg;
* een buiten parkeerplaats volgens prijslijst. Behalve een parkeerplaats voor bouwnummer 2.

**In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet inbegrepen:**

* de kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
* de kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai vanaf meterkast naar aansluitpunten;
* de rente over de grondkosten o.b.v. 6% per jaar, te vermeerderen met BTW, vanaf 2 weken na vervallen van de opschortende voorwaarden tot de dag van betaling;
* de rente over de reeds vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden tot de dag van betaling en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling. Eén en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg;
* de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
* de verrekening van € 300,- voor het startkapitaal van de Vereniging van Eigenaren;
* de eventuele wijzigingen in het BTW tarief.
* **De keukenstelpost is incl. BTW. Indien u geen gebruik maakt van de stelpost van Bruynzeel krijgt u 50% van de stelpost retour.**

**SKA Projectmanagement B.V.**

**Landsmeer, 19-01-2023**